

OBRA CALLE BOGATELL ESQUINA CALLE PARIS.  
MONTCADA I REIXAC

MEMORIA DE CALIDADES DEL EDIFICIO

**ESTRUCTURA Y CIMENTACION:**

Estructura con pilares de hormigón armado y forjados reticulares con nervios de 15cm.

Cimentación mediante losa de hormigón armado. Pantallas perimetrales de hormigón armado.

**FACHADA:**

Fachada compuesta de fábrica de ladrillo a una cara vista. Cámara de aire y aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado espesor mínimo 3cm y trasdosado interior de pladur.

Dinteles metálicos mismo color que carpintería de fachada. Antepechos de mármol o granito.

Fachada a patio interior de manzana compuesta de fábrica de ladrillo a una cara vista. Cámara de aire y aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado espesor mínimo 3cm y trasdosado interior de pladur.

Dinteles metálicos mismo color que carpintería de fachada. Antepechos de mármol o granito.

Barandilla metálica con montantes y pasamanos de acero inoxidable y frente de vidrio laminar. Voladizos de terrazas con losa de hormigón visto pintado por la cara inferior.

Carpintería de aluminio lacado con acristalamiento tipo climalit 6+6+4.

Persianas enrollables de aluminio motorizadas en comedor y cocina mismo color que carpintería. Registros de persiana con aislamiento térmico de poliestireno extrusionado y cierre estanco.

Cubierta plana transitable o invertida.

**VIVIENDAS:**

**DIVISIONES INTERIORES**

Divisiones interiores de viviendas de pladur con estructura central y placas a ambos lados con aislamiento interior.

Las divisiones entre viviendas serán de pladur con estructura central, dos placas a ambos lados y aislamiento acústico interior mediante lana de roca cumpliendo con normativa vigente.

## **CARPINTERÍA**

**Carpintería interior** de madera de mukali, con tapajuntas plano de 7cm. aprox. colocados a escuadra. Manetas y herrajes cromados.

**Armario empotrado** en todos los dormitorios, con puertas lisas chapadas en mukali. Forro interior de melamina. Barra de colgar y tiradores de puertas cromados.

**Carpintería de aluminio** lacado con acristalamiento tipo climalit 6+6+4. Persianas enrollables motorizadas en comedor y cocina mismo color que carpintería. Registros de persiana con aislamiento térmico de poliestireno extrusionado y cierre estanco.

## **PAVIMENTOS**

**Parquet flotante** estratificado mod. Jatoba, colocado sobre solera de mortero autonivelante y zócalo de madera en recibidor, pasillo, estar comedor y dormitorios. Pletinas cromadas entre uniones de diferentes pavimentos.

**Gres porcelánico** en cocina.

**Gres cerámico** en baños y lavadero.

**Gres antideslizante** extrusionado en balcones de 20x20 cm. aprox.

## **REVESTIMIENTOS PAREDES**

**Pintura plástica** color blanco con dos capas de aplicación en recibidor, pasillo, estar comedor y dormitorios.

**Gres porcelánico** en formato rectangular hasta falso techo en baño principal. colocado en horizontal con cantoneras de aluminio brillante.

**Gres cerámico** hasta falso techo en baño secundario, cocina y lavadero con cantoneras de aluminio brillante.

## REVESTIMIENTOS TECHOS

**Falso techo de pladur** con dos capas de pintura plástica blanca, en todas las estancias de la vivienda excepto en zona colocación maquina de climatización.

**Falso techo aluminio** registrable mediante portilla de acceso a filtros, con bandeja de 20cm aprox. Lacado en blanco.

## COCINAS

**Muebles de cocina** bajos y altos de 90cm, lacada color claro. con zócalo inferior de aluminio y cornisa superior de entrega a falso techo.

**Bancada de encimera y peto** de granito de 2cm de espesor.

**Fregadera de dos senos** en acero inoxidable con grifería monomando.

**Campana decorativa** de extracción de humos en acero inoxidable.

**Cocina vitrocerámica** de 4 fuegos.

**Horno eléctrico y microondas** empotrados en acero inoxidable mate.

## SANITARIOS Y ACCESORIOS

**Sanitarios** de porcelana color blanco en baños marca Jacob de la font.

**Grifería monomando** marca Grohe en todas las piezas de baño principal y secundario. Sifones cromados.

**Encimera de resinas compactas** en baño principal.

**Encimera porcelana** en baño secundario

**Espejo** en baño principal y secundario con canto biselado siliconado a pared.

**Colocación de accesorios** en baño principal y secundario.

## INSTALACIÓN DE AGUA

**Instalación de agua fría y caliente** en vivienda empotrada con llave general de paso en registro de rellanos y llaves de corte en cocina y baños. Agua caliente sanitaria mediante acumulador conectado a circuito cerrado de placas solares ubicadas en cubierta.

## INSTALACIÓN ELECTRICA

**Instalación eléctrica** según reglamento electrotécnico de baja tensión y protección general con interruptor diferencial de sensibilidad.

**Mecanismos** eléctricos marca BJC o similar.

**Iluminación con downlights** empotradas en falso techo en baños, cocina recibidor y pasillo.

### **INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES**

Instalación de telecomunicaciones según proyecto específico, con tomas de TV-FM, telefonía en estar-comedor, cocina y dormitorios.

### **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACION**

Viviendas refrigeradas y calefactadas mediante bomba de calor con equipo condensador en planta cubierta y equipo evaporador en falso techo de lavadero. La distribución de aire se realizará por conductos de fibra de vidrio y rejillas de impulsión superiores lacadas en blanco en estar comedor, cocina, dormitorios y baños.

Retornos mediante rejillas inferiores lacadas en blanco, en estar comedor y dormitorios.