

EDIFICIO CALLE ALT DE SANT PERE, 106
MONTCADA I REIXAC

MEMORIA DE CALIDADES DEL EDIFICIO

ESTRUCTURA Y CIMENTACION:

Estructura con pilares de hormigón armado y forjados reticulares.

Cimentación mediante pilotaje de hormigón armado, encepados, zapatas lineales y muros perimetrales de hormigón armado.

FACHADA:

Fachada compuesta de fábrica de ladrillo obra vista por la cara exterior. Cámara de aire y aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado espesor mínimo 3cm y trasdosado interior de pladur..

Barandilla exterior formada por montantes y pasamanos de hierro y chapa perforada pintada

Carpintería de aluminio lacado con acristalamiento tipo climalit 6+10+4.

Persianas enrollables de aluminio con accionamiento de cinta. Registros de persiana con aislamiento térmico de poliestireno extrusionado

Cubierta plana en parte transitable con acabado de gres y en parte cubierta invertida.

VIVIENDAS:

DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de viviendas de pladur con estructura central y placas a ambos lados con aislamiento interior.

Las divisiones entre viviendas serán de pladur con estructura central, dos placas a ambos lados y aislamiento acústico interior mediante lana de roca

CARPINTERÍA

Puerta de entrada a vivienda de seguridad, blindada y con cerradura de 3 puntos.

Puertas interiores de madera chapada con acabado chapa barnizada. Manetas y herrajes cromados brillante

PAVIMENTOS

Parquet flotante laminado modelo haya en salón comedor, distribuidores y habitaciones con zòcalo de aglomerado.

Pavimento de gres en cocina.

Pavimento de gres en baños

Pavimento de gres antideslizante en balcones de 20x20 cm.

REVESTIMIENTOS PAREDES

Pintura plàstica color blanco con dos capas de aplicaci3n en recibidor, pasillo, estar comedor y dormitorios.

Revestimiento ceràmico en formato rectangular en frente peto cocina

Revestimiento ceràmico en formato rectangular hasta falso techo en baño principal.

TECHOS

Falso techo de pladur con dos capas de pintura plàstica blanca, en todas las estancias de la vivienda.

Falso techo de aluminio en baño con registro para màquina interior de aire acondicionado.

COCINAS

Muebles de cocina bajos con puertas con acabado melanina.

Encimera de cocinas con granito

Fregadera con dos senos de acero inoxidable con grifería monomando.

Campana decorativa de extracci3n de humos en acero inoxidable.

Cocina vitroceràmica

SANITARIOS Y ACCESORIOS

Bañera chapa

Sanitarios lavabo, inodoro y bidet de porcelana color blanco en baños marca Jacob Delafont

Bañera chapa

Grifería mono mando marca Roca,

Colocación de accesorios

INSTALACIÓN DE AGUA

Instalación de agua fría y caliente en vivienda empotrada con llave general de paso en registro de rellanos y llaves de corte en cocina y baños. Agua caliente sanitaria mediante acumulador eléctrico y acumulador solar

INSTALACIÓN ELECTRICA

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión, con cuadro general de mando y protección y diversos circuitos.

Mecanismos eléctricos marca Niessen

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones según proyecto específico, con tomas de TV-FM, telefonía en estar-comedor, cocina y dormitorios.
Portero eléctrico en vivienda

INSTALACIÓN DE CALEFACCION

Instalación de calefacción preparada para dos circuitos

INSTALACION SOLAR COMUNITARIA

Instalación solar para agua caliente sanitaria, mediante paneles solares en planta cubierta, intercambiadores y bombas de recirculación en planta cubierta. Circuito de recirculación secundario. Acumulador solar, combinado con acumulador eléctrico, privado en cada vivienda.