

OBRA CAN QUITERIA Sant Cugat del Vallés  
Calle Girona 14

MEMORIA DE CALIDADES

**ESTRUCTURA Y CIMENTACION:**

Estructura con pilares de hormigón armado y forjados reticulares con nervios de hormigón.

Cimentación mediante losa continua de hormigón armado. Muros pantalla perimetrales de 45cm de espesor.

**FACHADA:**

Fachada compuesta de fábrica de ladrillo gero revocado por la cara exterior y aplacado con piedra arenisca de vinaixa, mediante grapas de acero inox. y cemento cola. Cámara de aire y aislamiento térmico a base de poliuretano proyectado espesor mínimo 3cm y trasdosado interior de pladur.

Dinteles, antepechos y jámbas revestidos con piedra arenisca de vinaixa de 2 cm. espesor.

Carpintería de aluminio lacado con acristalamiento acústico tipo climalit.

Persianas enrollables motorizadas con cierre centralizado, de aluminio mismo color que carpintería. Registros de persiana con aislamiento térmico de poliestireno extrusionado y cierre estanco.

Barandilla terrazas con montantes y pasamnos de acero inoxidable y cerramiento de vidrio laminar.

**DIVISIONES INTERIORES**

Divisiones interiores de viviendas de pladur con estructura central y placas a ambos lados con aislamiento interior.

Las divisiones entre viviendas serán de pladur con estructura central, dos placas a ambos lados y aislamiento acústico interior mediante lana de roca cumpliendo con normativa vigente.

**CARPINTERÍA**

**Puerta de entrada** de madera lacada en blanco, blindada, con bisagras antipalanca y cerradura de tres puntos de seguridad. Manetas y herrajes cromados.

**Carpintería interior** de madera lacada en blanco, con tapajuntas plano de 7cm. aprox. colocados a escuadra con yaga decorativa superior. Manetas y herrajes cromados.

**Armario empotrado** en todos los dormitorios, con puertas lisas lacadas en blanco. Forro interior de melamina blanca. Barra de colgar y tiradores de puertas cromados.

**Carpintería de aluminio** lacado con acristalamiento de vidrio de cámara.

Persianas enrollables motorizadas con cierre centralizado, de aluminio mismo color que carpintería. Registros de persiana con aislamiento térmico de poliestireno extrusionado y cierre estanco.

## **PAVIMENTOS**

**Parquet flotante** madera de sucupira 16mm, colocado sobre solera de mortero regleada y zócalo de madera lacado en blanco en recibidor, pasillo, estar comedor, dormitorios y office cocina. Pletinas cromadas entre uniones de diferentes pavimentos.

**Gres porcelánico** en cocina, baños y lavadero.

**Gres antideslizante** extrusionado en balcones con pieza de 20x20 cm. aprox. y sumideros de acero inoxidable.

## **REVESTIMIENTOS PAREDES**

**Pintura plástica** color blanco con dos capas de aplicación en recibidor, pasillo, estar comedor y dormitorios.

**Gres porcelánico** en formato rectangular hasta falso techo en baño principal colocado en horizontal y cantoneras de aluminio brillante.

**Gres porcelánico** hasta falso techo en baño secundario. Cambio de tonalidad en zona de ducha y cantoneras de aluminio brillante.

**Gres cerámico** formato rectangular en lavadero y cantoneras de aluminio brillante.

**Estuco a la cal** en zona office cocina.

**Silestone blanco zeus** entre muebles altos y bajos de cocina.

## **REVESTIMIENTOS TECHOS**

**Falso techo de pladur** con dos capas de pintura plástica blanca, en todas las estancias de la vivienda excepto lavadero.

**Falso techo aluminio** registrable con bandeja de 25cm aprox. con lana de roca para insonorización maquinaria A.A.

## **COCINAS**

**Muebles de cocina** bajos y altos en madera DM lacados en blanco con zócalo de remate y cornisa decorativa.

**Bancada de encimera** y retorno entre muebles altos y bajos de silestone blanco zeus 2 cm espesor.

**Fregadera de dos senos** en acero inoxidable con grifería monomando y caño extraíble.

**Campana decorativa** de extracción de humos en acero inoxidable , con dos motores.

**Cocina vitrocerámica** de 4 fuegos.

**Horno eléctrico y microondas** empotrados en columna.

## **SANITARIOS Y ACCESORIOS**

**Sanitarios** de porcelana color blanco en baños marca Duravit.

**Grifería monomando** marca Grohe en todas las piezas de baño principal y secundario. Sifones cromados

**Grifería monomando** marca Grohe termostática en bañera y ducha.

**Bañera** de hidromasaje color blanco en baño principal.

**Plato de ducha** marca level modelo cayo largo.

**Encimera de Corian** color blanco mate en baño principal y secundario.

**Espejo** en baño principal y secundario con canto biselado colocado con grapas a pared.

**Colocación de accesorios** en baño principal y secundario.

## **INSTALACIÓN DE AGUA**

**Instalación de agua fría y caliente** en vivienda empotrada con llave general de paso en registro de rellanos y llaves de corte en cocina y baños. Agua caliente sanitaria mediante acumulador eléctrico de 150 litros.

## **INSTALACIÓN ELECTRICA**

**Instalación eléctrica** según reglamento electrotécnico de baja tensión y protección general con interruptor diferencial de sensibilidad.

**Mecanismos** eléctricos marca bticino.

**Iluminación con downlights** empotradas en falso techo en recibidor, pasillos, baños y dormitorio principal.

## **INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES**

Instalación de telecomunicaciones según proyecto específico, con tomas de TV-FM, telefonía en estar-comedor, cocina y dormitorios.

## **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACION**

Viviendas refrigeradas y calefactadas mediante bomba de calor con equipo condensador en planta cubierta y equipo evaporador en falso techo de lavadero. La distribución de aire se realizará por conductos de fibra de vidrio y rejillas de impulsión superiores lacadas en blanco en estar comedor, cocina, dormitorios y baños.

Retornos mediante rejillas inferiores lacadas en blanco, en estar comedor y dormitorios.

### **INSTALACIONES ESPECIALES**

Aspiración centralizada individual para cada vivienda, con tomas en pared en las diferentes estancias de la vivienda. Deposito central ubicado en lavadero.